

ООО «ТСП-Инжиниринг»



ТСП-08/25-гаЗв57_план -ОПЗ

Экз. ____

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Объект: **«Модернизация многоквартирного жилого дома № 57
по проспекту газеты "Звезда" в г.Минске»**

Том 1. Пояснительная записка

Директор

Л.А.Ширенкова

2025г

Заверение проектной организации

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

В рамках своей компетенции, как организация, не обладающая правом выполнять технические обследования строительных конструкций и не имеющая аттестатов на данный вид деятельности, заверяем о соответствии результатов обследования натурному состоянию объекта и техническому заданию на обследование.

Главный инженер проекта



Л.А. Ширенкова

					ТСП-08/25-гаЗв57_плн-ОПЗ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	модернизация многоквартирного жилого дома № 57 по проспекту газеты "Звезда" в г.Минске	Лит.	Лист	Листов	
Разраб.		Чеботова							
Провер.		Ширенкова					2	12	
Н. Контр.		Карпович				ООО «ТСП-Инжиниринг»			
Утверд.		Ширенкова							

СОДЕРЖАНИЕ:

№	Наименование материалов	№стр.
1	Титульный лист	1
2	Основные исполнители	2
3	Содержание	3
4	Состав строительного проекта	4
5	1. Общая пояснительная записка	
	1.1 Общие данные	5
	1.2 Общая характеристика объекта	6
	2. Генеральный план	7
	3. Архитектурные решения	8
	4. Электроснабжение	10
	5. Технологическое оборудование	10
	6. Противопожарные и охранные мероприятия	11
	7. Охрана окружающей среды	11
	8. Энергетическая эффективность проектных решений	12
	9. Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений	12
6	Приложения:	
	1. Письмо КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» №01-03/654 от 19.11.2025 о согласовании проектной документации;	
	2. Приказ КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» №39 от 28.01.2025;	
	3. Согласование Администрации Московского района г. Минска №05-182М от 03.09.2025;	
	4. Задание на проектирование;	
	5. Технические условия на электроснабжение;	
	6. Строительное задание на подъемную платформу НС.ПВ.225;	
	7. Паспорт платформы подъемной НС.ПВ.225;	
	8. Акт осмотра технического состояния здания перед началом проектирования (в границах производства работ)	
	9. Акт осмотра технического состояния элементов благоустройства перед началом проектирования	
	10. Акт осмотра сетей и систем электроснабжения перед началом проектирования.	
	11. Письмо УП «Минскводоканал» от 10.09.2025 №24-1-8/276;	
	12. Технический паспорт на жилой дом.	

СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

«Модернизация многоквартирно-го жилого дома № 57
по проспекту газеты "Звезда" в г.Минске»

№	Наименование	№ тома	№ раздела	№ книги	Обозначение комплекта рабочих чертежей	Примечание
1	Общая пояснительная записка	1			ТСП-08/25-гаЗв57_плн-ОПЗ	
2	Сметная документация	2			ТСП-08/25-гаЗв57_плн -СД	
3	Рабочие чертежи: - Генеральный план - Архитектурно-строительные решения - Электроснабжение	3	1 2 3		ТСП-08/25-гаЗв57_плн -ГП ТСП-08/25-гаЗв57_плн -АС ТСП-08/25-гаЗв57_плн -ЭМ	
4	Проект организации строительства	4			ТСП-08/25-гаЗв57_плн -ПОС	
5	Заключение по результатам обследования технического состояния крыльца					разработано УП «ПРОМСТРОЙ ЭКСПРЕСС

					ТСП-08/25-гаЗв57_плн-ОПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Общая пояснительная записка

1.1. Общие данные

Настоящий строительный проект выполнен на основании:

- Задания на проектирования;
- Технических условий;
- ТР 2009/013/ВУ Технический регламент Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные нормы и изделия. Безопасность»;
- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;
- СТБ 2255-2023 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации»;
- СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений»;
- СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»;
- СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН 4.04.01-2018 "Системы электрооборудования жилых и общественных зданий."
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- «Правила по охране труда при выполнении строительных работ»
- СН 1.04.01-2020- «Техническое состояние зданий и сооружений».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

					ТСП-08/25-гаЗв57_плн-ОПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2. Общая характеристика объекта.

Объект проектирования расположен в пятне сложившейся городской застройки в г. Минске по пр. газеты Звезда, 57, подъезд №2 (см. рис. 1).



Рис. 1 Схема размещения объекта

Здание представляет собой многоквартирный жилой дом.

Серия дома – М111-90;

Год постройки – 1988

Этажность – 12 этажей

Количество секций – 2

Высота этажа – 2,8м

Конструктивная схема здания - бескаркасная.

Стены здания - железобетонные панели высотой на один этаж

Перекрытия - железобетонные плиты

Фундамент – бетонные блоки

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, продольных и поперечных стен (с металлическими связями между ними и замоноличенными бетоном стыками).

Степень огнестойкости здания – II (СН 2.02.05-2020)

Класс сложности здания - К-2 (СН 3.02.07-2020)

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 по (СН 2.02.05-2020)

Класс ответственности здания - II (по ГОСТ 27751-88)

Настоящим строительным проектом предусматривается обустройство входа в подъезд №2 по пр. газеты Звезда подъемной платформой с вертикальным перемещением для инвалида-колясочника, проживающего в кв.62 на 4 этаже. Для разработки строительного проекта за аналог принята подъемная платформа ООО «НоваСтар».

					ТСП-08/25-гаЗв57_плн-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

2. Генеральный план

Строительный проект разработан в соответствии с техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий и в соответствии с:

- заданием на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- архитектурно-планировочным заданием;
- инженерно-геодезическими изысканиями, выполненными ООО «Линарка» в 2025 г. в масштабе 1:500 с горизонталями через 0.5 м. Система высот Балтийская;

Раздел «Генеральный план» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Характеристика участка:

Прилегающая к зданию территория благоустроена и озеленена, площадки, проезды и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие.

В зоне производства работ присутствует газон, кустарник, цветник из многолетних растений.

Генеральный план разработан на топографической подоснове в Балтийской системе высот. Масштаб 1:500. Генеральный план решен на основе комплексного решения планировки и застройки в увязке с существующим рельефом с учетом обеспечения рациональной организации транспортного и пешеходного движения.

Проектом предусмотрено:

- разборка покрытия площадки перед подъездом из асфальтобетона;
- удаление кустарника и газона в зоне производства работ;
- пересадка цветника из многолетних растений;
- выемка грунта под устройство тротуара;
- разборка покрытия проезда и дорожного бортового камня в месте устройства понижения бортового камня с последующим восстановлением;
- устройство понижения бортового камня с устройством полосы шириной 800мм из тактильной плитки в месте сопряжения тротуара и проезжей части без перепада высот;
- перенос скамьи и урны;
- восстановление покрытия тротуара перед входной группой в проектных отметках с устройством полосы шириной 800мм из тактильной плитки перед началом лестничного марша крыльца;
- устройство нового тротуара с покрытием из асфальтобетона для доступа к подъемной платформе.
- выполнение компенсационных посадок за удаляемые объекты растительного мира;
- восстановление газона после проведения СМР.

Предусматривается вертикальная планировка площадки проектирования, подъемная платформа устанавливается без устройства фундамента, восстановление покрытий осуществляется в проектных отметках.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:

					ТСП-08/25-гаЗв57_плн-ОПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- устройство предупредительной полосы из тактильной плитки перед началом лестничных маршей крыльца шириной 0,8м;
- устройство понижения бортового камня с предупредительной полосой из тактильной плитки в месте сопряжения проезжей части с тротуаром;
- устройство тротуаров с нормативными уклонами в соответствии с требованиями ТНПА.

Озеленение

Проектом предусмотрено восстановление травяного покрова после проведения строительно-монтажных работ.

Перед устройством газона необходимо выполнить очистку участка. Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона производится с внесением растительной земли слоем 10 см вручную. После подготовки почвы выполняют планирование поверхности по заданным отметкам вручную (лопатами). Перед созданием газона основание под него необходимо перекопать и перештыковать. Культивацию на данном участке выполняют специальными пружинными садовыми граблями. Засев газонов производится вручную. Лучшие сроки посева осенний и ранневесенний. Высев семян в сухую безветренную погоду в умеренно влажную почву в два приема по взаимно перпендикулярным направлениям. Глубина заделки семян до 1 см для заделки используют легкие бороны.

Подкормку газона рекомендуется проводить 3 раза за период вегетации. Первый раз - после таяния снега, второй раз - после первого скашивания, третий раз - во время интенсивного побегообразования.

~~Проектом предусматривается удаление газона, 1 кустарника и 1 дерева, пересадка 1 дерева в границы производства работ, а также пересадка цветника из многолетних растений.~~

Компенсационные выплаты приняты согласно "Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. №1426", (утвержденному в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 апреля 2019 г. № 265).

Работы по озеленению производятся после окончания всех видов дорожно-строительных работ и очистки территории от мусора.

Защитные мероприятия по сохранению объектов растительного мира.

При организации строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия по сохранению объектов растительного мира на объекте.

На территории стройплощадки не допускается не предусмотренного проектной документацией сведения древесно-кустарниковой растительности, засыпка грунтом корневых шеек и стволов.

Деревья, близко растущие от мест производства работ необходимо оградить деревянными щитами.

3. Архитектурные решения

Архитектурные решения по объекту «Модернизация многоквартирного жилого дома №57 по проспекту газеты «Звезда» в г. Минске» выполнены в соответствии с выданным Заказчиком заданием на проектирование, актом осмотра строительных конструкций, выполненного в соответствии СН 1.02.02-2023.

Настоящим разделом предусматривается:

- обустройство вертикальной подъемной платформой входа в жилой дом;
- срезка части декоративной металлической решетки ограждения крыльца со стороны устройства подъемной платформы;
- демонтаж существующей облицовки нижней ступени крыльца из бетонной плитки;

					ТСП-08/25-гаЗв57_план-ОПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- облицовка нижних ступеней крыльца и части колеи для спуска колясок бетонной плиткой;
- устройство ниш и решеток для чистки обуви;
- установка ограждений с двойными поручнями с двух сторон лестничного марша;
- окраска контрастной краской начала и конца лестничного марша крыльца;
- устройство тактильной предупредительной полосы шириной 800 мм на площадке крыльца перед подъемной платформой и началом лестничного марша;
- замена наружного металлического дверного блока;
- замена тамбурного деревянного дверного блока;
- установка речевого информатора над дверным проемом входа в подъезд;
- установка универсальной таблички со шрифтом Брайля при входе в подъезд;
- восстановление отделки стен и пола после СМР.

Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям безопасности и их применение без наличия сертификатов запрещается.

Основные строительные показатели

Наименование показателя	до модернизации	после модернизации
Общая площадь здания, м ²	6486	6486
Строительный объем, м ³	25721	25721

Мероприятия по созданию доступной среды обитания для физически ослабленных лиц

Проектом выполнены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц согласно СН 3.02.12-2020:

- установка вертикальной подъемной платформы для доступа инвалида с уровня земли на площадку крыльца;
- установка ограждений с двойными поручнями с двух сторон лестничного марша;
- окраска контрастной краской начала и конца лестничного марша крыльца;
- устройство тактильной предупредительной полосы шириной 800 мм на площадке крыльца перед подъемной платформой и началом лестничного марша;
- предусмотренные проектом решетки для вытирания подошв обуви имеют просвет ячеек не более 15 мм;
- установка речевого информатора над дверным проемом входа в подъезд;
- установка универсальной таблички со шрифтом Брайля при входе в подъезд;
- двери тамбурные и входная для доступа ФОЛ соответствуют следующим требованиям:
 - ширина в свету при открывании большего полотна - не менее 900мм;
 - нижняя часть смотровой панели в полотне входной и тамбурных дверей располагается на высоте не более 900мм над низом дверного полотна;
 - материал смотровой панели - ударопрочное стекло;
 - максимальное усилие при открывании и закрывании - не превышает 25 Н;
 - дверные ручки, высота размещения - не менее 0,8 м, но не более 1,1 м (контрастируют с дверным полотном);
 - в нижней части тамбурных дверных полотен с двух сторон предусмотрены противоударные полосы высотой 300мм над низом полотен;
 - пороги во вновь устраиваемых дверных блоках предусмотрены высотой не более 20 мм;

					ТСП-08/25-га3в57_плн-ОПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- установка речевого информатора над дверным проемом входа в подъезд;
- установка универсальной таблички со шрифтом Брайля при входе в подъезд.

4. Электроснабжение

Существующее положение.

Вводно-распределительное устройство (ВРУ) установлено в отдельном помещении электрощитовой на первом этаже и оборудованы коммутационной и защитной аппаратурой, счётчиками электроэнергии. Электроснабжение ВРУ выполнено 2-мя КЛ-0,4кВ от ТП. Система заземления TN-C-S.

Освещение посадочной площадки не обеспечено освещением.

Проектные решения.

Проект выполнен на основании технических условий на электроснабжение.

В соответствии с техническими условиями электроснабжение подъемной платформы предусмотрено осуществлять от ВРУ жилого дома, после общедомового учета электроэнергии, потребляемой лифтами.

Для возможности завершения движения, при отключении сети электроснабжения жилого дома, подъемная платформа оборудована механизмом аварийного спуска (дублирующие (аварийные) выключатели крайних рабочих положений).

Место подключения согласовано со всеми заинтересованными организациями. Объект проектирования относится к потребителю электроэнергии III категории.

Тип кабелей, сечения, длина и способ прокладки кабелей линий приведены в разделе, разработанном под марку «ЭМ».

Установленная мощность потребления электроэнергии составляет (в соответствии с техническим паспортом) – 1,5 кВт.

~~Технический учет электроэнергии на нужды проектируемого объекта предусматривается счетчиком электрической энергии типа СЕ102ВУ S7.145.JAV, установленном в проектируемом РЩ. (согласно требованиям ТУ)~~

Учет электроэнергии осуществляется сущ. счетчиком для лифтов.

Проектом предусматривается электрооборудование, обеспечивающее прием и распределение электроэнергии по потребителям учет электрической энергии.

Освещение места установки подъемной платформы выполнено светодиодным светильником с оптико-акустическим датчиком. Электроснабжение освещения осуществляется от ближайшей монтажной коробки освещения подъезда.

5. Технологическое оборудование.

В качестве аналога в данном проекте применяется платформа НС.ПВ.255 производства ООО «НоваСтар», соответствует ГОСТ 34682.2-2020.

Платформа подъемная с вертикальным перемещением предназначена для транспортировки сидя в кресле-коляске без сопровождающего людей с нарушением статодинамической функции и с ограниченными возможностями для передвижения, относящихся к маломобильной группе.

Вертикальное перемещение подъемной платформы происходит по стойке с приводом.

Стойка представляет собой свободно стоящий элемент, для которого в разделе «АС» разрабатывается фундамент. Передача нагрузок, вибраций, а так же крепление к конструкциям существующего крыльца не предусматривается.

Подъемная платформа оборудована калиткой на верхней посадочной площадке, правым и левым ограждениями. Правое ограждение с поручнем и шлагбаумом. Под площадку платформы в разделе «АС» предусматривается устройство фундамента (опорной рамы).

На верхней и нижней остановках предусмотрены посты вызова.

					ТСП-08/25-га3в57_плн-ОПЗ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основные технико-экономические показатели:

Подъемная платформа	Вертикальная прямолинейная, с размерами в плане 0,9х1,6м
Привод	Электромеханический цепной
Окружающая среда в которой может эксплуатироваться оборудование	-25°С....+40°С
Количество остановок	2
Грузоподъемность, кг	225
Электропотребление, кВт	1,5
Энергопотребление в год, МВт*ч	0,055
Номинальная скорость движения, м/с	0,15
Питание	220В, 50Гц
Тип платформы	Проходная
Масса, кг	112

При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от принятых в данном проекте, изменения в разработанную проектную документацию вносятся по поручению заказчика на договорной основе.

6. Противопожарные и охранные мероприятия

Данный строительный проект разработан в соответствии с требованиями ниже перечисленных нормативных документов по охране труда и технике безопасности:

- «Правила по охране труда при выполнении строительных работ»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

В проекте требования техники безопасности и охраны труда обеспечиваются:

- подключением используемого инструмента к существующим сетям защитного заземления электроустановок здания;
- сохранением достаточных эксплуатационных проходов;
- использованием имеющихся у Заказчика существующих защитных средств и инструментов с изолирующими ручками;
- использованием сетей общего освещения задействуемого здания.

К началу монтажных работ необходимо выполнить весь комплекс работ, обеспечивающих нормативные условия труда.

Класс зоны по взрывопожарной опасности, в соответствии с ПУЭ.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 по (СН 2.02.05-2020)

7. Охрана окружающей среды

В процессе выполнения строительных работ не должен наноситься ущерб окружающей среде.

Строительные отходы, полученные в результате проведения работ по демонтажу, относятся к 4-му классу по степени опасности согласно общегосударственному классификатору РБ, утвержденному постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ 09.09.2019г. №3-Т.

Таблица а1. Перечень строительных отходов.

№ п/п	Код/кл. опасн.	Наименование отхода	Кол-во*, тонн	Способ утилизации
1	3142707/неопасн	Бой бетонных изделий	1,009	Передать на переработку в ОДО «Экология города»
2	3140702/	Бой керамической плитки	0,297	Передать на переработку в

					ТСП-08/25-га3в57_плн-ОПЗ			Лист
								11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

	неопасн			ОДО «Экология города»
3	3141004/ неопасн	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	5,352 3,948	Передать на переработку в ОДО «Экология города»
4	3511008/ неопасн	Лом стальной несортированный	0,273	Передать на переработку в УП «Вторчермет»
5	1720200/ 4 класс	Древесные отходы строительства	0,1	Передать на переработку в ОДО «Экология города»
6	3141101/ неопасн	Земляные выемки, грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами	40,96 38,144	Передать на завод по переработке строительных отходов в районе полигона «Тростенецкий» (Шабаны) г. Минск (собственник УП «Вторичный щебень»)
7	1730200/ неопасн	Сучья, ветви, вершины	0,03	Передать на переработку в ОДО «Экология города»
8	1730300/ неопасн	Отходы корчевания пней	0,06	Передать на переработку в ОДО «Экология города»

*Количество отходов, возвратных материалов, расстояние перевозки и способ утилизации уточнить на стройплощадке при производстве работ

**Сведения о переработчиках взяты из Реестров объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов, приведенных на сайте РУП «Бел НИЦ «Экология» (<http://www.ecoinfo.by/content/90.html>).

Проектом предусматривается удаление объектов растительного мира:

Ликвидируется 26,8м² газона при устройстве подъемника и тротуара, по окончании строительно-монтажных работ предусмотрена посадка 8,4м² газона.

За 18,4м² удаляемого газона предусмотрены компенсационные выплаты:

18,4 x 0,5 x 0,75 x 42 x 0,5 x 2 = 289,8 бел. руб согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011г. №1426.

В связи с устройством подъемника удаляются: 1 чубушник венечный и 1 клен ясенелистный. За удаляемые дерево и кустарник предусмотрены компенсационные посадки: 2 куста красивоцветущий породы.

Предусмотрена пересадка 0,8 м² цветника.

Все работы по устройству покрытий вблизи сохраняемых деревьев и кустарников выполняются вручную, с установкой ограждений, препятствующих осыпанию земли и оголению корневой системы зелёных насаждений. Стволы деревьев и кустарники, попадающие в зону работ, облицовываются отходами пиломатериалов для защиты от повреждений.

Для накопления и складирования строительного мусора использовать контейнер для хранения строительного мусора, установленный на специализированной оборудованной площадке. Вывоз мусора к местам захоронения согласно графику вывоза крупногабаритного мусора.

Необходимость разработки в данном проекте специальных мероприятий по охране окружающей среды отсутствует, т.к. строящийся объект, предусмотренный данным проектом, не окажет вредного воздействия и не потребует специальных мер по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод.

8. Энергетическая эффективность проектных решений.

Для экономии электроэнергии в проекте применена простая и надежная система электроснабжения. Прокладка кабельных трасс по оптимальному варианту позволяет уменьшить расход цветных и черных металлов.

Сети силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами, что

					ТСП-08/25-га3в57_плн-ОПЗ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

увеличивает пропускную способность кабелей и уменьшает потери электроэнергии в сетях по сравнению с алюминиевыми кабелями, облегчает их монтаж и эксплуатацию.

В проекте применен светодиодный энергосберегающий светильник, который позволяет экономить электроэнергию не менее чем на 40%.

9. Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений.

Техническая эксплуатация зданий и сооружений – это использование их по назначению с систематическим осуществлением комплекса организационно-технических мероприятий по содержанию, обслуживанию, ремонту зданий и их элементов в целях обеспечения эксплуатационной надежности в течение всего периода использования по назначению.

Здания и сооружения должны эксплуатироваться в строгом соответствии с требованиями СН 1.04.01-2020, положениями других нормативных и отраслевых документов, утвержденных в установленном порядке, не противоречащих СН 1.04.01-2020.

Собственнику помещения следует назначить ответственного для обеспечения надлежащего технического состояния, сохранности и постоянной эксплуатационной надежности здания, строительных конструкций, инженерного оборудования, территории отвода, подъездных автомобильных дорог, сетей и сооружений телефонизации, водопровода и канализации.

Общее руководство по эксплуатации осуществляет собственник, который устанавливает обязанности, права и ответственность в этой работе.

Контроль за техническим состоянием здания или сооружений должен осуществляться собственником, эксплуатирующей организацией или службой технической эксплуатации путем проведения плановых и внеплановых технических осмотров, по результатам которых оформляются акты с оценкой технического состояния здания, указанием наличия дефектов, сроков их устранения.

					ТСП-08/25-га3в57_плн-ОПЗ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		